

20 St-2415/2023

IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM:

COMPLEX BUILDINGS d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g,

OIB: 55606096496,

U Slavonskom Brodu, 8.1.2024.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20 St-2415/2023-11 od 6.12.2023. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom COMPLEX BUILDINGS d.o.o. iz Zagreba, Pijavišće 17G, OIB: 55606096496.

Direktor i osnivač društva Dragan Ostojić nije se odazvao pozivu privremenog stečajnog upravitelja za dostavom dokumentacije. Dana 3.1.2024. godine putem SMS poruke se javio odvjetnik Jakov Stanić, predstavljajući se kao punomoćnik kojemu je nakon toga uručen Poziv za dostavom podataka, a isti je najavio dostavu čim se ažuriraju podaci o dužniku i mirovinskog osiguranja. Do slanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj nije primio niti jedan dokument. Tako, dakle, nije bio omogućen uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, kao niti uvid u imovinu dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za 2022. godinu i bruto bilancu za 2023. g.
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 6.12.2023. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2022. godine
4. Utvrđenje obveza na dan 6.12.2023. godine (kratkoročne i dugoročne)
5. Pregled svih potraživanja, izlistanje
6. Popis svih ovrha i sudskih predmeta ako se vode
7. Preslike potpisnih kartona
8. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
9. Popis nekretnina i pokretnina društva i eventualna otuđenje istih u zadnje 3 godine
10. PROKAZNI POPIS IMOVINE OVJEROVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA

Također je odgovornu osobu upozorio na odredbe Stečajnog zakona u smislu članka 177. st. 3. i 4., kao i na članak 178. Stečajnog zakona, a u svezi točke II Rješenja o pokretanju prethodnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je zbog svega navedenog po službenoj dužnosti prikupio informacije iz javnih upisnika, FINA, i drugih javnih objava dokumentaciju, te je sačinio ovo izvješće kako slijedi, a obzirom na zadane rokove.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

MBS

081329840

OIB

55606096496

EUID

HRSR.081329840

Status

Bez postupka

Tvrtka

COMPLEX BUILDINGS d.o.o. za usluge
COMPLEX BUILDINGS d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Pijavišće 17G

Adresa elektroničke pošte

ostojic90@hotmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društva

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dragan Ostojić, OIB: 03388150043

Brckovljani, Matije Mesića 28

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dragan Ostojić, OIB: 03388150043

Brckovljani, Matije Mesića 28

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od
29.01.2021. godine

Upravitelji/likvidatori

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284

Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65

- privremeni stečajni upravitelj

- Rješenjem broj 20. St-2415/2023 od 06.12.2023. godine imenovan za
privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.09.2020. godine.

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * uređenje interijera
- * uređenje i održavanje krajobraza
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * usluge informacijskog društva

- * modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće i nakita
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje namještaja
- * proizvodnja, projektiranje, ugradnja, održavanje i popravak strojeva, opreme i uređaja
- * proizvodnja, ugradnja, održavanje i popravak gotovih metalnih proizvoda
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

[illegible]

[illegible][illegible]

Isti podaci nalaze se u spisu priloženi po predlagatelju otvaranja prethodnog postupka.

Subjekt se nalazi na popisu pravnih osoba koje nisu dostavile godišnje financijske izvještaje za 2020. godinu za statističke i druge potrebe prema članku 32. Zakona o računovodstvu.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

	2020.	2021.	2022.	Distribucija
Poslovni prihodi	-	75.154	229.898	
Rast/pad poslovnih prihoda	-	-	205,90 %	
Neto dobit/gubitak	-	-10.973	-490.375	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	-	-	-4.368,92 %	
EBITDA marža	-	-14,71 %	-212,80 %	
Faktor zaduženosti	-	-	-	
ROE	-	-75,61 %	-	
Tekući omjer	-	1,53	0,16	
Koeficijent vlastitog financiranja	-	0,35	-5,08	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-	5.247	373	
Dani plaćanja dobavljačima	-	24,46	22,48	
Broj zaposlenih	-	1	5	

Iz bilančnih zapisa dužnik ne iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu, a kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 94.773 HKR/12.578 EUR, a što se odnosi na potraživanja i dane zajmove i depozite poduzetnicima, dakle, vlasniku dužnika i novac u blagajni i na računu. Obzirom da se radi financijskom izvješću za 2022. godinu može se smatrati da novca više nema, jer je dužnik u blokadi. Može se zaključiti da prema ovim bilančnim zapisima dužnik ima evidentiranu neznatnu imovinu.

S druge strane u PASIVI dužnik iskazuje negativan kapital i rezerve u iznosu 481.347 HKR/63.885 EUR što je rezultat negativnog poslovanja u 2022. godini.

Dužnik iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 576.119 HKR/76.464 EUR, a što se odnosi na obveze za zajmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima i poreze i doprinose.

Dužnik je prezadužen.

Računi i blokade

Pregled blokada u promatranom razdoblju

Posljednjih 365 dana

220/365

Posljednjih 180 dana

180/180

Posljednjih 90 dana

90/90

8.1.2023.

13.4.2023.

12.7.2023.

10.10.2023.

8.1.2024.

Broj dana u blokadi

Promatrano razdoblje

220/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
-------	-------	-----------------	------------------	----------

HR2424020061101004304	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	15.12.2020.		DA
-----------------------	---------------------------------	-------------	--	----

Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima
1.	2.6.2023.	još traje	220

Prema podacima FINA-e dužnik ima blokadu više od 220 dana i evidentirane neizvršene osnove za plaćanje više od 14.541,53 eura.

Naknadno će se do ročišta dostaviti Obrazac Pdb o blokadi računa dužnika.

Dužnik je insolventan.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

Prema podacima iz 2022. godine dužnik je imao 5 zaposlenih radnika.

Centar za vozila Hrvatske dostavio je Uvjerenje o vlasništvu vozila Klasa: 034-03/24-01/171, Ur. broj: 251-763-151/1529-24-2 od 3.1.2024. godine iz kojeg je vidljivo da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema podacima Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/24-04/1, Ur. broj: 541-23-02/9-24-2 od 8.1.2024. godine dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao nositelj nekretnina.

Prema dostupnim podacima iz elektronskog sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik /nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

Zaključno, utvrđeno je da dužnik nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, niti je ista mogla biti potvrđena uvidom na terenu.

PREDRAČUN TROŠKOVA OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka	
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00 eura
- Naknada troškova prijevoza st. upr.	160,00 eura
- Izdavanje potvrda	2,38 eura
- Poštanski troškovi	6,33 eura
UKUPNO:	568,71 eura
2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja	
- Knjigovodstvene usluge (6 x 200,00 eur/mj)	1.200,00 eura
- Knjig. vještačenje	500,00 eura
- Izrada pečata	30,00 eura
- Materijalni troškovi	600,00 eura
- Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke	60,00 eura
- Troškovi unovčenja	150,00 eura
- Troškovi arhiviranja dokumentacije	550,00 eura
- Nagrada za rad st.upr. / procjena	2.000,00 eura
UKUPNO:	5.090,00 eura
SVEUKUPNO TROŠKOVI 1. i 2.	5.658,71 eura

Stečajni razlozi

Blokada računa iznosi više od 14.541,53 eura i u trajanju više od 220 dana.

Dužnik je insolventan.

Dužnik je prezadužen.

Dužnik nema imovine, niti financijske, niti materijalne iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

ZAKLJUČAK:

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga i to kumulativno, insolventnost i prezaduženost dužnika,
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona.

U Slavonskom Brodu, 8.1.2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

PRILOZI